

Końskie, dnia 10.01.2017 r.

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
BP-25491/2016

**URZĄD GMINY
w Fałkowie**

Wpłynęło dn. 13.01.2017

Nr poz.

podpis

DECYZJA NR BP.6740.504.2016.MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. Nr 2016.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 09.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla Gminy Fałków, 26 – 260 Fałków, ul. Zamkowa 1a działającej przez pełnomocnika
Pana Krzysztofa Wójcika właściciela firmy „ETGAR” Krzysztof Wójcik, ul. Borowinowa 55/10,
30 – 693 Kraków

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej (kategoria obiektu budowlanego XXVI) wraz z przyłączami,
- dwóch sieciowych przepompowni ścieków S.PS-1 i S.PS-2 (kategoria obiektu budowlanego XXX) wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi sieciowe przepompownie ścieków (przepompownia S.PS-1 zlokalizowana jest na działce numer 1218 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków; przepompownia S.PS-2 zlokalizowana jest na działce numer 1372/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków);
- zjazdu publicznego z drogi gminnej wewnętrznej (działka numer 696) – kategoria obiektu budowlanego IV na działkę numer 1218 położoną w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków na teren projektowanej przepompowni ścieków S.PS-1
- zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 0477T (działka numer 1317) – kategoria obiektu budowlanego IV na działkę numer 1372/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Starzechowice na teren projektowanej przepompowni ścieków S.PS-2;

na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków numer: 638/2, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1155, 1159, 1160, 1161/1, 1162, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169/1, 696, 679, 678, 676, 675, 673/2, 667, 663, 664, 644, 646/1, 682, 683/2, 1170, 688, 690, 692, 694, 1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1662, 1663, 1666, 1667, 1682/1, 1207/4, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1672, 1218, 1675, 1676/2, 1677, 1678, 1688/1, 1154, 1311, 1315, 1300, 1317, 1373, 1372/5, 1372/4, 1372/1, 1420/1, 1372/3, 1370, 1285, 1284, 1369, 1368/1, 1367/1, 1365, 1364, 1363, 1273, 1271/1, 1270, 1269, 1357, 1356, 1266, 1265, 1262, 1260/1, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1250, 1249, 1248, 1246, 1338/1, 1334, 1243, 1242, 1239, 1235, 1332, 1331, 1234, 1233, 1231, 1328, 1327, 1326, 1230, 1229, 1228, 1227/2, 1322, 1222, 1221, 1318, 695, 1689/1, 1423, 1422, 1486, 1731/1, 1861, 1691/1, 1857, 1862, 1745/2, 1746, 1747, 1748, 1749, 295/1201, 1752/2, 1753/2, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760/2, 1761, 1762/1

na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Fałków, jednostce ewidencyjnej Fałków numer: 122, 299/1201, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 157, 158, 159, 160, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 182, 183, 184, 410, 418;

w ramach zadania pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice, gm. Fałków;

wg projektu opracowanego przez Pana Krzysztofa Wójcika, upr. nr SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, nr ewidencyjny MAP/IS/0889/05 Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane:

- 1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać od właściwego zarządcy drogi decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót – zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
 - zgodnie z *ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Fałków znak: GPB.6733.3.2014 z dnia 25.02.2015r.:*
 - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Fałków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych decyzji,
 - zabrania się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi, zgodnie z art. 25 w/w ustawy Prawo wodne,
 - zgodnie z *decyzją Starosty Koneckiego znak: RO.6341.35.2016.LZ z dnia 09.11.2016 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na przekroczenie kanalizacją sanitarną rzeki Greszczyнки:*
 - o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić administratora rzeki,
 - po zakończeniu robót tereny przyległe przywrócić należy do stanu pierwotnego, a miejsce przejścia oznaczyć w sposób widoczny i trwały
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej GN.6630.156.2016 z dnia 11.10.2016 r.

2 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3 Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

4 szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- zgodnie z § 3 ust. 1 i ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych;
- zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Fałków znak: GPB.6733.3.2014 z dnia 25.02.2015r. oraz pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr IA.5151.125.2016 z dnia 30.06.2016 r. należy zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie budowy inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości numer: 638/2, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1155, 1159, 1160, 1161/1, 1162, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169/1, 696, 679, 678, 676, 675, 673/2, 667, 663, 664, 644, 646/1, 682, 683/2, 1170, 688, 690, 692, 694, 1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1662, 1663, 1666, 1667, 1682/1, 1207/4, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1672, 1218, 1675, 1676/2, 1677, 1678, 1688/1, 1154, 1311, 1315, 1300, 1317, 1373, 1372/5, 1372/4, 1372/1, 1420/1, 1372/3, 1370, 1285, 1284, 1369, 1368/1, 1367/1, 1365, 1364, 1363, 1273, 1271/1, 1270, 1269, 1357, 1356, 1266, 1265, 1262, 1260/1, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1250, 1249, 1248, 1246, 1338/1, 1334, 1243, 1242, 1239, 1235, 1332, 1331, 1234, 1233, 1231, 1328, 1327, 1326, 1230, 1229, 1228, 1227/2, 1322, 1222, 1221, 1318, 695, 1689/1, 1423, 1422, 1486, 1731/1, 1861, 1691/1, 1857, 1862, 1745/2, 1746, 1747, 1748, 1749, 295/1201, 1752/2, 1753/2, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760/2, 1761, 1762/1 położone w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków oraz nieruchomości numer 122, 299/1201, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 157, 158, 159, 160, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 182, 183, 184, 410, 418; położone w obrębie ewidencyjnym Fałków, jednostce ewidencyjnej Fałków.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2016 r. inwestor Gmina Fałków, 26 – 260 Fałków, ul. Zamkowa 1a działając przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Wójcika właściciela firmy „ETGAR” Krzysztof Wójcik, ul. Borowinowa 55/10, 30 – 693 Kraków wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami,
- dwóch sieciowych przepompowni ścieków S.PS-1 i S.PS-2 wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi sieciowe przepompownie ścieków (przepompownia S.PS-1 zlokalizowana jest na działce numer 1218 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków; przepompownia S.PS-2 zlokalizowana jest na działce numer 1372/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków);
- zjazdu publicznego z drogi gminnej wewnętrznej (działka numer 696) na działkę numer 1218 położoną w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków na teren projektowanej przepompowni ścieków S.PS-1
- zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 0477T (działka numer 1317) na działkę numer 1372/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Starzechowice na teren projektowanej przepompowni ścieków S.PS-2;

na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków numer: 638/2, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1155, 1159, 1160, 1161/1, 1162, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169/1, 696, 679, 678, 676, 675, 673/2, 667, 663, 664, 644, 646/1, 682, 683/2, 1170, 688, 690, 692, 694, 1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1662, 1663, 1666, 1667, 1682/1, 1207/4, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1672, 1218, 1675, 1676/2, 1677, 1678, 1688/1, 1154, 1311, 1315, 1300, 1317, 1373, 1372/5, 1372/4, 1372/1, 1420/1, 1372/3, 1370, 1285, 1284, 1369, 1368/1, 1367/1, 1365, 1364, 1363, 1273, 1271/1, 1270, 1269, 1357, 1356, 1266, 1265, 1262, 1260/1, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1250, 1249, 1248, 1246, 1338/1, 1334, 1243, 1242, 1239, 1235, 1332, 1331, 1234, 1233, 1231, 1328, 1327, 1326, 1230, 1229, 1228, 1227/2, 1322, 1222, 1221, 1318, 695, 1689/1, 1423, 1422, 1486, 1731/1, 1861, 1691/1, 1857, 1862, 1745/2, 1746, 1747, 1748, 1749, 295/1201, 1752/2, 1753/2, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760/2, 1761, 1762/1

na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Fałków, jednostce ewidencyjnej Fałków numer: 122, 299/1201, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 157, 158, 159, 160, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 182, 183, 184, 410, 418; w ramach zadania pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice, gm. Fałków.

Do wniosku dołączono m.in.:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Fałków, znak: BZP.6733.7.2016, Nr 7.2016 z dnia 08.09.2016 r.
- postanowienie Wójta Gminy Fałków, znak: BZP.6733.7.1.2016 z dnia 17.11.2016 r. wyjaśniające treść decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Fałków, znak: BZP.6733.7.2016, Nr 7.2016 z dnia 08.09.2016 r.
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-L.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 27.04.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- decyzję Starosty Koneckiego znak: RO.6341.35.2016.LZ z dnia 09.11.2016 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- postanowienie Starosty Koneckiego znak: BP.670.59.2016.EK z dnia 08.11.2016 r. udzielające zgody na odstępstwo od warunków art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsłonecznych oraz pasów przeciwpożarowych, w kwestii lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji planowanej w sąsiedztwie działek o nr 1858/14, 1858/15 obręb Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków, stanowiący obszar terenu zamkniętego (linia kolejowa nr 4 CMK) na działkach o nr ewidencyjnych 1691/1, 1857 obręb ewidencyjny Starzechowice,
- decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich, Nr OD.5440.229.2016 z dnia 27.06.2016 r. na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0477 T Fałków – Starzechowice – Gliny – Turowice – Sulborowice (dz. nr 1317, 695, 1691/1, 1861, 1862, 1857) urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji sanitarnej,
- decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich, Nr OD.5440.270.2016 z dnia 18.07.2016 r. na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0477 T Fałków – Starzechowice – Gliny – Turowice – Sulborowice (dz. nr 122 obręb ew. Fałków) urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieci kanalizacji sanitarnej,
- decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich Nr OD.5440.2.2016 z dnia 05.07.2016 r. na lokalizację zjazdu publicznego w pasie drogowym drogi wewnętrznej nr 696 na działkę nr 1218,
- decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich Nr OD.5440.238.2016 z dnia 27.06.2016 r. na lokalizację zjazdu indywidualnego na działkę Nr 1372/5 w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0477 T Fałków – Starzechowice – Gliny – Turowice – Sulborowice.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 02.12.2016 r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach

oddziaływania na środowisko,

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Fałków znak: BZP.6733.7.2016 z dnia 08.09.2016 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz postanowienia Wójta Gminy Fałków znak: BZP.7.1.2016 z dnia 17.11.2016 r. stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z:

1. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 do niniejszej decyzji – *w projekcie:* projektowana inwestycja mieści się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 do niniejszej decyzji
- b) linia zabudowy – nie dotyczy.
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacyjnych – *w projekcie:* realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci kanalizacyjnych.
- d) **przedmiotowa inwestycja obejmuje:**
 - budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej o długości około 3400 m
 - budowę rurociągów tłocznych o długości około 3455 m, dopuszczają różnicę parametrów długościowych z tolerancją $1 \pm 10\%$
 - *w projekcie:* budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej o długości 3438,5 m oraz budowa rurociągów tłocznych o długości 3461 m,
 - budowa sieciowych przepompowni ścieków – około 3 szt. (w tym: 1 studnia z zabudową pompy do lokalnego podniesienia poziomu ścieków) – *w projekcie:* budowa sieciowych przepompowni ścieków – 2 szt. (w tym: 1 studnia z zabudową pompy do lokalnego podniesienia poziomu ścieków),
 - budowę zjazdów projektowanych z dróg do sieciowych przepompowni ścieków – 2 szt. – *w projekcie:* budowa dwóch zjazdów (publicznego i indywidualnego),
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych – około 85 szt. – *w projekcie:* budowa 78 przyłączy

kanalizacyjnych,

- e) zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków, który utracił moc na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowy teren inwestycji nie uzyskał zgody za zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne przy sporządzaniu w/w planu. Planowana do realizacji inwestycja częściowo będzie realizowana w granicach konturu użytku gruntowego oznaczonego w ewidencji gruntów symbolem „Ls”. Zgodnie z zasadami obowiązującymi w Lasach Państwowych, na gruntach leśnych, bez zmiany ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania i bez wyłączenia z produkcji leśnej, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, mogą zostać zrealizowane inwestycje polegające na budowie podziemnych obiektów liniowych w zakresie: sieci wodociagowych, sieci kanalizacji sanitarnej, kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną zlokalizowane w pasie dróg leśnych, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnych porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu – *w projekcie*: inwestor przedłożył pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, znak: ZS.2210.1.14.2016 z dnia 29.09.2016 r. informujące o tym, iż dopuszczona jest realizacja przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej bez konieczności przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z zastrzeżeniem, że łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie przekroczy szerokości 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami i nie będzie się wiązała z wycinką drzew, tym samym jej realizacja nie będzie się wiązała ze zmianą sposobu użytkowania gruntu leśnego na cele nieleśne, a grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni sposób umożliwiający wegetację roślin.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Decyzją z dnia 27 kwietnia 2016 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Starzechowice, gm. Fałków” – *w projekcie*: inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 27.04.2016 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
2. planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) – *w projekcie*: planowana inwestycja jest zgodna

- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
3. w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu – *w projekcie*: nie występuje kolizja z istniejącymi drzewami wymagającymi uzyskania decyzji o wycince w przypadku konieczności ich wycinki,
4. planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 290) – *w projekcie*: planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 290),
5. wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania – *w projekcie*: wnioskowaną inwestycję zaprojektowano i należy zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
6. przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) – *w projekcie*: przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
7. przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu – *w projekcie*: przyjęte rozwiązania projektowe gwarantują pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
8. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji – *w projekcie*: inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
9. teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 – *w projekcie*: teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji położony jest częściowo w strefie archeologicznej ochrony biernej. Zgodnie z postanowieniem WUOZ w Kielcach nr IA.5151.74.2016 należy zapewnić nadzór archeologiczny w trakcie budowy inwestycji. Teren inwestycji przebiega przez park podworski w Starzechowicach o zniszczonym drzewostanie. Obiekt wpisany do rejestru WKZ pod numerem 366 – w warunkach przedmiotowej decyzji nałożono na inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: IA.5152.125.2016 z dnia 30.06.2016 r. niezbędne jest zapewnienie badań archeologicznych w formie nadzoru prac ziemnych z uwagi na lokalizację projektowanej inwestycji w rejonie znanych z ewidencji stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych na obszarach AZP 79-58 i 79-59 oraz możliwości ujawnienia innych niezewidencjonowanych zabytków tego rodzaju.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie parku dworskiego w Starzechowicach.

- Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Fałków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń. Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego - *nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji.*

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy – *w projekcie: woda – nie dotyczy*
- c) energia elektryczna – nie dotyczy – *w projekcie: energia elektryczna – nie dotyczy*
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy – *w projekcie: zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,*
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy – *w projekcie: odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,*
- f) odprowadzenie ścieków – sieć kanalizacji sanitarnej sama w sobie nie generuje powstawania ścieków i konieczności ich odprowadzenia, stąd w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nie określono sposobu ich odprowadzenia. Sieć ta po wybudowaniu faktycznie służyć będzie do odprowadzenia ścieków z podłączonych gospodarstw domowych, a sposób i miejsce jej włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy – *w projekcie: sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,*
- h) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych (gminnych i powiatowych) – *w projekcie: budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej wewnętrznej (działka numer 696) na działkę numer 1218 położoną w obrębie ewidencyjnym Starzechowice, jednostce ewidencyjnej Fałków na teren projektowanej przepompowni ścieków S.PS-1 oraz budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 0477T (działka numer 1317) na działkę numer 1372/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Starzechowice na teren projektowanej przepompowni ścieków S.PS-2.*

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) – *w projekcie*: planowana inwestycja będzie realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:
 - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z przedmiotową inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód – *w projekcie*: zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych znak: ŚZMiUW.TE.RK.520.81.2016 r. z dnia 23.06.2016 r. *na trasie projektowanej inwestycji, nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych*,
 - inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych – *w projekcie*: inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych,
 - ponadto zabrania się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody, budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi, zgodnie z art. 25 w/w ustawy Prawo wodne – *nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji*,
 - na przebudowę urządzeń melioracji wodnych oraz prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 a, 1b i pkt 2 w/w ustawy – inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne na przekroczenie kanalizacją sanitarną rzeki Greszczyнки (działka nr 1422) w Starzechowicach gm. Fałków,
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - przed pozbawieniem:
 1. dostępu do drogi publicznej,
 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 4. przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 5. przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 6. istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
 - *w projekcie*: inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:
 1. dostępu do drogi publicznej,

2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
5. przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
6. istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.



4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.) – w projekcie: nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 79) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71) *do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków*, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 27.04.2016 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 27.04.2016 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice”.

Rozpatrując wniosek w zgodności z decyzją Starosty Koneckiego znak: RO.6341.35.2016.LZ z dnia 09.11.2016 r. o pozwoleniu wodnoprawnym stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jej warunkami:

- wierzch rury osłonowej rurociągu pod dnem koryta rzeki Greszczynki w miejscu przekroczenia posadowione zostanie na rzędnej 202,3 n.p.m., tj. na głębokości 1,50 m – w projekcie: wierzch rury osłonowej rurociągu pod dnem koryta rzeki Greszczynki w miejscu przekroczenia posadowiony zostanie na rzędnej 202,3 n.p.m., tj. na głębokości 1,50 m
- wierzch rury osłonowej rurociągu pod dnem koryta rzeki Barbarki w miejscu przekroczenia posadowione zostanie na rzędnej 200,5 n.p.m., tj. na głębokości 1,50 m – w projekcie: wierzch rury osłonowej rurociągu pod dnem koryta rzeki Barbarki w miejscu przekroczenia posadowiony zostanie na rzędnej 200,5 n.p.m., tj. na głębokości 1,50 m
- wierzch rury osłonowej rurociągu pod dnem koryta Kanału rzeki Barbarki w miejscu przekroczenia posadowione zostanie na rzędnej 200,55 n.p.m., tj. na głębokości 1,50 m – w projekcie: wierzch rury osłonowej rurociągu pod dnem koryta Kanału rzeki Barbarki

w miejscu przekroczenia posadowiony zostanie na rzędnej 200,55 n.p.m., tj. na głębokości 1,50 m

- przekroczenia wykonane zostaną metodą przewiertu sterowanego co wyeliminuje zakłócenia przepływów w trakcie ich wykonywania – *w projekcie*: przekroczenia wykonane zostaną metodą przewiertu sterowanego co wyeliminuje zakłócenia przepływów w trakcie ich wykonywania,
- o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić administratora rzeki – *nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji*,
- po zakończeniu robót tereny przyległe przywrócić należy do stanu pierwotnego, a miejsce przejścia oznaczyć w sposób widoczny i trwały – *nałożono w warunkach przedmiotowej decyzji*,

Inwestor przedłożył opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich znak: SE.V-4430/50/16 z dnia 02.11.2016 r.

Postanowieniem znak: BP.670.59.2016.EK z dnia 08.11.2016 r. Starosta Konecki udzielił inwestorowi zgody na odstępstwo od warunków art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28.03.2003r., o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1727) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r., w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1227), w kwestii lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej planowanej w sąsiedztwie działek o nr 1858/14, 1858/15 obręb Starzechowice – stanowiący obszar terenu zamkniętego (linia kolejowa nr 4 CMK) na działkach o nr ewidencyjnych 1691/1, 1857 obręb ewidencyjny Starzechowice.

W ramach realizacji zadania w obrębie działek PKP, planuje się wykonanie przejścia poprzecznego przez linie kolejową nr 4 CMK oraz lokalizację rurociągu w granicach w/w działek kolejowych w odległości min 20m od osi skrajnego toru. Przekroczenie pod linią kolejową rurociągiem tłocznym PE Ø 90mm wykonane będzie metodą przewiertu sterowanego – metodą bezwykopową w rurze osłonowej o średnicy PEØ 225mm.

Pozostałe odcinki kanalizacji tłocznej w granicach działek 1858/14 i 1858/15 w odległości nie bliższej niż 20m od osi skrajnego toru będą wykonane metodą bezwykopową przewiertu sterowanego rurą PEØ 90mm bez zastosowania rury osłonowej.

W odległości 10,00m od granicy obszaru kolejowego (Art. 53 ust 2 ust z dnia 28 marca 2003r., o transporcie kolejowym) na działce ew. nr 1857 projektuje się przejście rurociągiem tłocznym o długości 12,00m w rurach PEØ 90 x 5,4mm metodą przewiertu sterowanego. W odległości 1,00m od granicy terenu kolejowego na działce 1857 projektuje się komorę roboczą przewiertową (odbiorczą) o maksymalnych wymiarach 2,00m x 2,00m. W odległości 10,00m od granicy obszaru kolejowego (Art. 53 ust 2 ust z dnia 28 marca 2003r, o transporcie kolejowym) na działce ew. nr 1691/1 projektuje się przejście rurociągiem tłocznym PEØ 90 x 5,4mm. W odległości 7,00m od granicy obszaru kolejowego projektuje się studnię rewizyjną bet. Ø1200mm. Odcinek o długości 7,00m pomiędzy działką 1858/15 (obszar kolejowy), a studnią rewizyjną S.P1.SK8 wykonany będzie przewiertem sterowanym w rurze osłonowej PEØ 225mm. Pozostała część zostanie wykonana wykopem wąskoprzestrzennym o szerokości 0,9m. Zgodnie z § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury roboty ziemne komora odbiorcza będzie wykonana w obszarze 4,00m od granicy terenu kolejowego na działce 1857.

Zgodnie z § 4 ust. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w odległości od 4,00m do 20,00m na działce 1691/1 będą prowadzone roboty ziemne - wykopem wąskoprzestrzennym o szerokości 0,9m w celu ułożenia rurociągu tłoczego PEØ 90mm.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r., o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1727) „W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu”.

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na eksploatację linii kolejowej, nie powoduje zagrożenia życia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie będzie zakłócało działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jedrusińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

POUCZENIE ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

- 
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:
<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Pan Krzysztof Wójcik, właściciel firmy „ETGAR” Krzysztof Wójcik, ul. Borowinowa 55/10, 30 – 693 Kraków (*adres do korespondencji:* 30 – 418 Kraków, ul. Zakopiańska 73/306)
 2. Wspólnota Wsi Starzechowice, Starzechowice Dolne 54, 26 – 260 Fałków
 3. Skarb Państwa, Starosta Konecki, Wydział GN w/m
 4. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Rzeszowie, 35 – 001 Rzeszów, ul. Adama Asnyka 7
 5. Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich, 26 – 200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
 6. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, 25 – 516 Kielce, ul. Targowa 18
 7. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego, 25 – 516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
 8. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz, 97 – 570 Przedbórz, ul. Konecka 50
 9. Pozostałe strony według wykazu
- Do wiadomości:
10. Gmina Fałków, 26 – 260 Fałków, ul. Zamkowa 1A
 11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie + 1 egz. projektu budowlanego
 12. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, 25 – 009 Kielce, ul. Zamkowa 5
 13. Wojewoda Świętokrzyski, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
 14. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, 25 – 361 Kielce, ul. Szymanowskiego 6
 15. BP – organ podatkowy
 16. BP – statystyka

17. Starosta Konecki – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2,
26 – 200 Końskie – Wydział GN + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
(ewidencja gruntów i budynków)

18. a/a



Wobec nie złożenia w przewidzianym
trybie i terminie odwołania - decyzja
stała się *OSADZONA* z dniem *25.02.2017*

Końskie, dnia *27.02.2017*

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Jędrusińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. *7* *ul. 2*
ustawy o opłacie skarbowej.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić.